

# BRF KOMPASSROSEN

## Information om fasadrenoveringen mot Tegnérsgatan



*Arbetet går försiktigt, våning för våning.*

Detta har fått till följd att flera lägenheter nu fått hål rakt in.

Dessa hål muras givetvis omedelbart igen, men för att murningen ska bli så bra som möjligt måste man på vissa ställen även mura från insidan. Våra rekommendationer lyder nu såhär:

- 1) Parkera eller vistas ej under arbetet.
- 2) Har ni fönster där det arbetas, flytta saker därifrån så de inte skadas av ev nedfallande puts från renoveringen.
- 3) Har ni drabbats av skador / hål i väggen? - Hör omedelbart av er till styrelsen: [styrelsen@brfkompassrosen.se](mailto:styrelsen@brfkompassrosen.se)
  - 1) För dokumentation av skador.
  - 2) Så murarna kommer åt att reparera.
  - 3) Ev bättringsmålning, städning, etc, får vi ta ställning till lägenhet för lägenhet.

Vi beklagar arbetets helt överraskande omfattning och arbetar hårt på att alla skador ska åtgärdas så fort och så bra det går. Arbetet beräknas i dagsläget pågå minst en månad till.

Mvh / Styrelsen för BRF Kompassrosen

<http://www.brfkompassrosen.se>

*Som ni säkert sett renoveras fasaden mot Tegnérsgatan. Redan när vi köpte huset fanns synliga sättningsskador, redan 2002 pålade vi också om under stora delar av väggen mot Tegnérsgatan.*

*Nu, när väggen beräknats slutat röra sig, var det så dags att börja reparationerna Tyvärr hade ingen kunnat gissa omfattningen på problemen.*

Bortsett från synliga sprickor mellan fönstren, rostiga balkonger och lösa stenar vid takfoten, så visade sig själva tegelstenarna vara av bitvis mycket dålig kvalitet. Som om detta inte var nog visade det sig det gamla murbruket djupt inne i väggen vara urdåligt, dessutom befanns själva murandet bitvis riktigt uselt. I klartext: Vi upptäckte byggfusk från 1926. Fusk som omedelbart måste repareras.

Arbetet fick nu många moment för att åtgärda skador och samtidigt bevara hållfasthet:

Balkongerna bilades ner, de rostiga balkarna togs ut, nya balkar tillverkades i exakt samma stil. Tegel i originaldimensioner från samma leråder (= färg) som ursprunget letades fram av en expert (denna leverans är dock riktigt bränt och har därmed korrekt hållfasthet).

Därefter började det mödosamma arbetet att bit för bit riva skadad vägg och sedan mura upp den igen. Alltför stora stycken kan inte rivas åt gången då det medför stora risker.

Ingen vet i dagsläget exakt omfattningen på fusket men murarna arbetar sig långsamt uppåt för att bevara största möjliga hållfasthet. Tyvärr kan dock inte ens dessa experter förutse hur väggen spricker.



*Murningens dåliga kvalitet har här orsakat hål rakt genom ytterväggen.*